

ZARZĄDZENIE NR 94/13

WÓJTA GMINY ZŁOTA

z dnia 25 listopada 2013 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art.95 dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 ,poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami)oraz art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.Nr 71,poz.733 z późniejszymi. zmianami) i Uchwały Rady Gminy w Złotej z dnia 20 marca 2003 roku nr I/6/2003 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (opublikowanym w Dz. Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 05 maja 2003 roku Nr 93 , poz. 926) Wójt Gminy Złota zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Złota w wysokości: **2,60 zł** (słownie: dwa złote 60/100 groszy)
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi,kuchni,spóżarni, przedpokoi, alków ,holi,korytarzy,łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora . Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów ,tarasów,loggi,antresol szaf i schowków w ścianach ,pralni ,wózkowni ,suszarni,piwnic ,strychów i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.
Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru zgodnie z art. 2 ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2.

Wysokość czynszu określa się według załącznika.

§ 3.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscu publicznym.

Tabela oczynszowania mieszkań

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka za 1m ² pow. użytkowej w zł
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.)	100	2,60
2.	Wszystkie urządzenia (bez c.o.)	90	2,34
3.	Z łazienką i w.c. bez c.o. i gazu	80	2,08
4.	Tylko z w.c. lub łazienką	70	1,82
5.	Tylko z instalacja wodno- kanalizacyjną	60	1,56
6.	Bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	50	1,30

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Złota Nr 75/12 z dnia 22 listopada 2012 r.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej Inwestycji

W Ó J T
mgr Tadeusz Sulek

