

**WZÓR UMOWY**  
kredytu inwestycyjnego w rachunku kredytowym w walucie polskiej

Zawarta w dniu ....., pomiędzy:

(NAZWA BANKU), w imieniu którego działają :

1. ....
2. ....

a

Gminą Złota

z siedzibą : Złota 109, 28-425 Złota

nr statystyczny REGON 291010872, nr NIP 662 - 175 – 00 - 02 zwaną dalej “Kredytobiorcą”,  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Pana Tadeusza Sułka,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Alicji Jaworskiej.

§ 1

1. (NAZWA BANKU) udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych niniejszą umową kredytu w walucie polskiej w kwocie 1.439.994,00 (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery zł)
2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu przeznaczy na następujące wydatki:

a/ Pokrycie planowanego deficytu budżetu,

b/ Spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i wykupu wyemitowanych obligacji komunalnych.

§ 2

1. Kredyt udzielony jest na okres od dnia 20 grudnia 2011 roku do dnia 20 grudnia 2017 roku.
2. (NAZWA BANKU) otworzy rachunek kredytowy nr .....  
(NAZWA BANKU) stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt określony w § 1 umowy kredytu na podstawie dyspozycji Zamawiającego.

§ 3

1. Kwota wykorzystania kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę banku. W dniu podpisania umowy oprocentowanie kredytu wynosi ..... w stosunku rocznym.
2. Stawka referencyjna ma charakter zmienny w umownym okresie kredytowania. Stawkę referencyjną stanowi :
  - oprocentowanie obliczane dla każdego okresu odsetkowego w oparciu

o jednomiesięczny wskaźnik średniego oprocentowania pożyczek na rynku międzybankowym - WIBOR 1M.

- w dniu podpisania umowy stawka WIBOR 1M wynosi ..... %.

3. Wysokość oprocentowania będzie równa zmiennej stopie WIBOR dla depozytów 1- miesięcznych w PLN z notowania na dwa dni robocze przed datą ciągnięcia i przed każdym następnym okresem odsetkowym (stawka bazowa) powiększonej o ..... punktów procentowych z tytułu marży Banku. Odsetki naliczane są w okresach kwartalnych i płatne przez Kredytobiorcę ostatniego dnia każdego kwartału w okresie kredytowania. Aktualizacja stopy zmiennej będzie następowała w dniu płatności odsetek tj. ostatniego roboczego dnia każdego miesiąca, nawet, jeśli nie upłynął okres 1- miesięczny"

4. Marża banku jest stała w umownym okresie kredytowania i zależy od wyniku dokonanej przez (NAZWA BANKU) oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy, oceny przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz stopnia ryzyka banku.

5. Marża banku wynosi ..... punktu procentowego.

#### § 4

Splata odsetek od kredytu dokonywana jest w formie przelewu na rachunek (NAZWA BANKU) nr ..... w walucie polskiej.

#### § 5

(NAZWA BANKU) pobiera prowizję przygotowawczą w wysokości ..... % od kwoty faktycznie wykorzystanego kredytu.

#### § 6

Ostateczny harmonogram spłaty kredytu będzie stanowił załącznik do ewentualnego aneksu do umowy. Na dzień podpisania umowy przyjmuje się, że płatności odsetkowe będą regulowane kwartalnie ostatniego dnia kwartału od faktycznie wykorzystanego kredytu, natomiast pierwsza spłata rat kapitałowych przesunięta jest na dzień 31.03.2012r. Na dzień podpisania umowy ustala się spłatę kapitału kredytu w kwocie 1.439.994,00 zł w następujących kwotach i terminach :

| Rata kredytu | Termin           |
|--------------|------------------|
| 50 000,00    | 31 marzec 2012   |
| 50 000,00    | 30 czerwiec 2012 |
| 50 000,00    | 30 wrzesień 2012 |
| 50 000,00    | 31 grudzień 2012 |
| 59 994,00    | 31 marzec 2013   |
| 60 000,00    | 30 czerwiec 2013 |
| 60 000,00    | 30 wrzesień 2013 |

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 60 000,00 | 31 grudzień 2013 |
| 60 000,00 | 31 marzec 2014   |
| 60 000,00 | 30 czerwiec 2014 |
| 60 000,00 | 30 wrzesień 2014 |
| 60 000,00 | 31 grudzień 2014 |
| 70 000,00 | 31 marzec 2015   |
| 70 000,00 | 30 czerwiec 2015 |
| 70 000,00 | 30 wrzesień 2015 |
| 70 000,00 | 31 grudzień 2015 |
| 60 000,00 | 31 marzec 2016   |
| 60 000,00 | 30 czerwiec 2016 |
| 60 000,00 | 30 wrzesień 2016 |
| 60 000,00 | 31 grudzień 2016 |
| 60 000,00 | 31 marzec 2017   |
| 60 000,00 | 30 czerwiec 2017 |
| 60 000,00 | 30 wrzesień 2017 |
| 60 000,00 | 20 grudzień 2017 |

#### § 7

Spłata kredytu w kwocie i terminie określonym w § 6 następuje w formie przelewu na rachunek (NAZWA BANKU) nr ..... w walucie polskiej.

#### § 8

1. Za datę spłaty kredytu lub odsetek przyjmuje się dzień faktycznego wpływu środków pieniężnych na rachunek, o którym mowa w § 4 oraz § 7.
2. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym

po terminie określonym w umowie kredytu.

## § 9

1. Niespłacenie w terminie kredytu lub jego części spowoduje, że od następnego dnia nie spłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Od zadłużenia przeterminowanego powstałego z tytułu niespłacenia kredytu będą pobierane odsetki podwyższone wg zmiennej stopy procentowej określonej Uchwałą Zarządu (NAZWA BANKU) obowiązującej w okresie, za który odsetki są naliczane.
3. Informacje o wysokości obowiązującego oprocentowania zadłużenia przeterminowanego podawane są w sposób dostępny w siedzibie (NAZWA BANKU).
4. W dniu podpisania umowy kredytu odsetki te wynoszą ..... w stosunku rocznym.
5. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego (NAZWA BANKU) niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę.
6. W razie niezaspokojenia swojego roszczenia, (NAZWA BANKU) może wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub części.
7. Okres wypowiedzenia umowy kredytu wynosi 30 dni, a w przypadku zagrożenia upadłością Kredytobiorcy – 7 dni, licząc od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
8. Za datę doręczenia zawiadomienia uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście, bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a także dzień pierwszego awizowania nie doręczonego zawiadomienia na ostatni znany (NAZWA BANKU) adres.
9. Po osobistym doręczeniu lub wysłaniu do Kredytobiorcy pisemnego zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy kredytu, (NAZWA BANKU) wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.

## § 10

1. Spłata kredytu, odsetek oraz innych zobowiązań Kredytobiorcy w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub w innym terminie, niż to wynika z niniejszej umowy, rozliczona będzie w następującej kolejności:
  - 1) Zaległe odsetki
  - 2) Bieżące odsetki
  - 3) Zaległe raty kapitałowe
  - 4) Bieżące raty kapitałowe
2. W przypadku spłaty raty kredytu w kwocie wyższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia, nadpłacona kwota przeznaczona zostanie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty kredytu lub zadłużenie z tytułu odsetek w kolejnym terminie wynikającym z umowy kredytu.
3. Nadpłacona kwota, o której mowa w ust. 2 nie podlega oprocentowaniu.
4. Na wniosek Kredytobiorcy (NAZWA BANKU) przeznaczy nadpłaconą kwotę, o której mowa w ust.2 na wcześniejszą spłatę zadłużenia z tytułu kredytu.

## § 11

1. Spłata kredytu jest zabezpieczona w następujący sposób:
  - weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy + deklaracja wekslowa,
2. Dokumentację związaną z prawnym zabezpieczeniem stanowią:
  - weksel wraz z deklaracją
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.

## § 12

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia na prośbę (NAZWA BANKU) wyjaśnień i udostępnienia dokumentów dotyczących udzielonego kredytu ,
- 2) przeprowadzania przez (NAZWA BANKU) – w okresie kredytowania – inspekcji związanych z badaniem wykorzystaniem i możliwości spłaty kredytu dokonywanych w siedzibie Kredytobiorcy oraz siedzibach podległych mu jednostek, a także inspekcji przyjętych przez (NAZWA BANKU) prawnych zabezpieczeń,
- 3) dostarczania na prośbę (NAZWA BANKU) opinii o rachunku prowadzonym przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych prawnych zabezpieczeń.

#### § 13

- 1) Z tytułu obsługi udzielonego kredytu bank nie będzie pobierał prowizji ani opłat.
- 2) Bank postawi do dyspozycji Zamawiającego kredyt wypłacony w jednorazowej transzy na podstawie dyspozycji Zamawiającego do dnia 20.12.2011 r.
- 3) Z tytułu przesunięcia spłaty raty kapitałowej w okresie kredytowania bank nie będzie pobierał dodatkowych opłat ani prowizji. Zmiana terminu płatności rat kapitałowych wymaga formy pisemnej w postaci zawarcia stosownego aneksu do umowy.
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu spłaty kredytu (okresu kredytowania) na czas oznaczony poprzez zawarcie przedmiotowego aneksu do umowy kredytowej. Powyższa zmiana wymaga formy pisemnej i może być dokonana jedynie przed upływem okresu kredytowania określonego w niniejszych postanowieniach.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kapitału przed upływem terminu zawartej umowy. Wcześniejsze spłacenie całej kwoty kredytu wymaga uprzedniego powiadomienia wykonawcy w terminie 14 dni przed dokonaniem przedmiotowej czynności. Z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu bank nie będzie pobierał żadnych prowizji ani opłat.
- 6) Bank będzie przysyłał pisemną informację o wysokości należnych odsetek oraz rat kredytowych przypadających do spłaty w bieżącym okresie rozrachunkowym tj. na 7 dni przed upływem terminu spłaty należności.
- 7) Kwota prowizji nie będzie potrącana z przyznanej i wypłacanej kwoty kredytu. Należność z tytułu prowizji przygotowawczej zostanie uregulowana poprzez dokonanie przelewu przez zamawiającego w poczet wierzytelności banku.

#### § 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

#### § 16

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
(pieczęć oraz podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy)

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy osób  
działających w imieniu Banku)