

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Część opisowa

1.Przedmiot opracowania	3
2.Podstawa opracowania.....	3
3.Opis istniejącego zagospodarowania działki oraz działek sąsiednich.....	3
4.Opis projektowanego zagospodarowania działki.....	3
4.1.Usytuowanie placu zabaw na działce – odległości od granic działki.....	3
4.2.Forma zabudowy, wysokość zabudowy.....	3
4.3.Obługa komunikacyjna.....	3
4.4.Ogrodzenie.....	3
4.5.Miejsce gromadzenia odpadków stałych.....	4
4.6.Zieleń na terenie działki, powierzchnie utwardzone.....	4
4.7.Sieci i przyłącza.....	4
4.8.Odprowadzenie wód opadowych.....	4
5.Zestawienie poszczególnych powierzchni.....	4
6.Rozwiązania architektoniczno – budowlane i specyfikacje techniczne poszczególnych elementów małej architektury.....	5
6.1.Założenia ogólne.....	5
6.2.Zastosowane materiały	5
6.3.Urządzenia zabawowe.....	6
6.4.Ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki na rowery.....	7
6.4.1.Ławki.....	7
6.4.2.Kosze na śmieci.....	8
6.4.3.Tablice informacyjne.....	8
6.4.4.Stojak na rowery.....	8
6.5.Ogrodzenie.....	9
6.6.Nawierzchnia.....	9
6.7.Zieleń.....	9
7.Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków.....	10
8.Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.....	10
9.Dane dotyczące wpływu na środowisko.....	10
10.Uwagi końcowe.....	10

Część rysunkowa

Rys Z-01.Plan zagospodarowania terenu

Rys Z-02.Rozmieszczenie urządzeń.

Załączniki

Załącznik 1.Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	2 str.
Załącznik 2.Elementy placu zabaw	6 str.
Załącznik 3.Mała architektura	3 str.
Załącznik 4.Ogrodzenie	1 str.
Załącznik 5.Zieleń	3 str.
Załącznik 6.Dokumenty formalnoprawne	4 str.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt placu zabaw na działce nr ewid. 786/2 w miejscowości Kostrzeszyn gm. Złota.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

3. Opis istniejącego zagospodarowania działki oraz działek sąsiednich.

Przedmiotowa działka jest zabudowana, ogrodzona.

Na działce znajduje się budynek OSP.

Wjazd na działkę z drogi powiatowej od strony zachodniej

Działka sąsiaduje bezpośrednio od strony południowej, wschodniej oraz północnej z zabudową zagrodową, zaś od strony zachodniej z drogą powiatową.

4. Opis projektowanego zagospodarowania działki

4.1. Usytuowanie placu zabaw na działce – odległości od granic działki

Ze względu na gabaryty działki (działka o pow. 1200 m²), usytuowanie budynku i skarpę od strony północnej, plac zabaw zlokalizowano w południowej części działki. Najmniejsze odległości do działek sąsiednich:

- od strony zachodniej – 4,81 m
- od strony północnej – 14,68 m
- od strony południowej i zachodniej bezpośrednio przy granicy

4.2. Forma zabudowy, wysokość zabudowy

Projektowane urządzenia są elementami małej architektury (ich wysokość nie przekracza 3,3 m).

Szczegółowe informacje dotyczące formy i wysokości poszczególnych urządzeń wg specyfikacji technicznej zał nr 2-4, rozmieszczenie wg części rysunkowej.

4.3. Obsługa komunikacyjna

Wjazd na działkę z drogi powiatowej bez zmian.

4.4. Ogrodzenie

Działka ogrodzona.

W projekcie przewidziano demontaż ogrodzenia od strony drogi i wykonanie nowego ogrodzenia.

Ogrodzenie projektowanego placu zabaw od strony północnej - drewniany płotek o wysokości min. 100 cm.

Elementy drewniane impregnowane przeciwwilgociowo i przeciwgrzybicznie.

Krawędzie desek zaokrąglone, wszystkie połączenia śrubowe muszą zapewniać pełne bezpieczeństwo dzieci korzystających z placu zabaw.

4.5. Miejsce gromadzenia odpadków stałych

Na terenie placu zabaw przewidziano kosze na śmieci wg specyfikacji technicznej zał. nr 3

4.6. Zieleń na terenie działki, powierzchnie utwardzone

Zieleń i powierzchnie utwardzone na terenie działki (poza obszarem placu zabaw) bez zmian.

Szczegółowe rozwiązania nawierzchni i nasadzeń na terenie placu zabaw wg dalszej części opisu, części rysunkowej i zał. nr 5

4.7. Sieci i przyłącza

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia infrastruktury technicznej, istniejące sieci bez zmian

4.8. Odprowadzenie wód opadowych

W związku z brakiem możliwości odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej czy też innego odbiornika, wody deszczowe zostają zagospodarowane na terenie własnym.

Powyższy sposób zagospodarowania wód gruntowych nie powoduje zaburzenia gospodarki wodnej w projektowanym terenie – nie zmienia faktycznie stanu istniejącego w zakresie gospodarki wodnej na terenie działki, nie narusza interesów osób trzecich oraz nie powoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

5. Zestawienie poszczególnych powierzchni

Powierzchnia działki (m2)	1200	100,00%
W tym:		
Powierzchnia zabudowy istniejącej (m2)	152	12,67%
Powierzchnia utwardzona: chodniki, dojazdy	3	0,25%
Powierzchnia placu zabaw (m2)	389	32,42%
Powierzchnia zieleni (m2)	1045	87,08%
Współczynnik zabudowy do powierzchni działki	0,13	

Uwaga: powierzchnię placu zabaw wliczono do powierzchni zieleni jako biologicznie czynną.

6. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i specyfikacje techniczne poszczególnych elementów małej architektury

6.1. Założenia ogólne

Wszystkie obiekty mają być zrealizowane według norm Unii Europejskiej: „EN 1176 -77– Place zabaw dla dzieci Wymogi bezpieczeństwa i sposoby testowania”, odpowiednik polski norma PN-EN 1176-1/7

Place zabaw mają posiadać deklaracje zgodności- dokumenty potwierdzające, iż produkty są zgodne z normami.

Każde urządzenie do zabaw powinno być zamontowane na określonym obszarze **z zachowaniem stref bezpieczeństwa**. Strefy bezpieczeństwa mogą czasami zachodzić na siebie - nie dotyczy to zjeżdżalni, karuzeli, zjazdów linowych i innych zabawek ruchomych. W tej strefie **nie wolno umieszczać żadnych przedmiotów** / np. inne urządzenia, ławki / oraz nie wolno sadzić roślin / krzewów i drzew /.

Nie można stosować w wyposażeniu placów zabaw otworów o średnicy: 8-25 mm, 30-80 mm, 110-230 mm, gdyż dziecko może w nich zaklinować palce, rękę, głowę lub inną część ciała.

6.2. Zastosowane materiały

Belki nośne mocujące elementy placu zabaw w podłożu winny być wykonywane z drewna w formie belek bezrdzeniowych, okrągłe o średnicy Ø 100 - 120 mm, zabezpieczonych impregnatami olejowymi.

Mocowanie belek minimum 10 cm ponad ziemią na stalowych kotwach.

Metalowe kotwy mocowane do belek w bezpieczny sposób i nie mają żadnych wystających elementów.

Pozostałe elementy drewniane w tym podesty należy wykonać z drewna akacjowego lub z drewna innych gatunków w formie belek bezrdzeniowych, o przekroju okrągłym, zabezpieczonych impregnatami olejowymi.

Szczeble barierek, daszki, można wykonać ze sklejki wodoodpornej pomalowanej farbami odpornymi na warunki atmosferyczne.

Elementy metalowe mają być malowane proszkowo, farbami zapewniającymi odporność na warunki atmosferyczne.

Ślizg zjeżdżalni należy wykonać z blachy ze stali nierdzewnej.

Wszystkie stosowane śruby winny być ocynkowane .

Materiały, substancje, śruby, łańcuchy, sprężyny i inne połączenia oraz elementy zabezpieczające wykorzystane przy produkcji i montażu mają posiadać wymagane atesty i dopuszczenia.

Wszystkie elementy drewniane mają być wyszlifowane.

6.3. Urządzenia zabawowe

Nr kat.	Nazwa urządzenia	Szt.
CROQUET [OT-0100]	ZESTAW ZABAWOWY URWIS	1
CROQUET [SP-0110]	SPRĘŻYNOWIEC KWIAT 2	1
CROQUET [SP-2001]	SPRĘŻYNOWIEC GEPARD	1
CROQUET [SP-2004]	SPRĘŻYNOWIEC SAMOŁOCIK	1
CROQUET [OT-0034/6]	PIASKOWNICA 6-BOCZNA	1
CROQUET [KM-0002]	KARUZELA BĄCZEK	1
CROQUET [OT-1800]	HUŚTAWKA FELA OT	1
CROQUET [OT-1700]	HUŚTAWKA KONIKI OT	1
CROQUET [OT-5003]	POMOST Z BELKĄ OT	1

Wszystkie elementy placu zabaw wymienione powyżej mogą być zastąpione przez inne, równoważne, posiadające wszystkie wymagane atesty i pozwolenia po uprzednim zaakceptowaniu przez Inwestora oraz architekta.

Elementy drewniane:

Belki okrągłe (średnica 100 i 120 mm) wykonane są z drewna iglastego, bezrdzeniowego. Drewno impregnowane ciśnieniowo i barwione na kolor brązowy. Posadowienie urządzeń na stopach stalowych ocynkowanych zakotwionych do stóp betonowych.

Wszystkie elementy drewniane muszą być wyprofilowane i posiadać zaokrąglone krawędzie.

Wszystkie elementy stalowe ze stali ocynkowanej min. 3mm grubości, o zaokrąglonych krawędziach oraz malowane proszkowo.

Wszelkie nakrętki i śruby są zagłębione w drewnie lub pokryte zabezpieczającym kapselkiem w kolorze drewna. Żadna śruba nie może wystawać ponad powierzchnie drewna. Kapselki zabezpieczające muszą być zamontowane w sposób uniemożliwiający ich wyciągnięcie przez dzieci.

Huśtawka wahadłowa: zawiesie łożyskowane ze stali ocynkowanej, siedziska z torzywa.

Huśtawka wagowa: podstawa oraz łożysko wykonane ze stali ocynkowanej. Siedziska wykonane są z laminowanej, wodoodpornej sklejki o grubości 18 mm. Huśtawka wyposażona w element hamujący.

Zjeżdżalnia: Ślizg zjeżdżalni wykonany z blachy nierdzewnej.

Karuzela: platforma z blachy aluminiowej ryflowanej z powierzchnią antypoślizgową 3mm, słup ze stali konstrukcyjnej z rury Ø 114 mm łożyskowany tocznie, ramiona z rury Ø 33mm, siedziska ze sklejki wodoodpornej 10mm, szerokość 1,5m. Bezwzględnie wymagana dolna płyta kryjąca w sposób zgodny z normą użebrowanie tarczy

Sprężynowce:

Głównym elementem konstrukcyjnym jest sprężyna o średnicy 200 mm, wysokości 400 mm podstawy 20 mm, zabetonowana w gruncie za pomocą ocynkowanej ogniowo kotwy.

Korpus wykonany z laminowanej wodoodpornej sklejki o grubości min 18 mm

Montaż urządzeń:

Mocowanie belek minimum 10 cm ponad ziemią na stalowych kotwach.

Metalowe kotwy mocowane do belek w bezpieczny sposób i nie mają żadnych wystających elementów.

Przykładowe urządzenia – załącznik nr 2.

6.4. Ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki na rowery

Nr kat.	Nazwa urządzenia	Szt.
CROQUET [OT-0030]	ŁAWKA Z OPARCIEM	4
CROQUET [OT-0038]	KOSZ NA ŚMIECI	2
CROQUET [OT-0039/2]	TABLICA INFORMACYJNA A3	2
CROQUET [BK-0032/3]	STOJAK NA ROWERY	1

Wszystkie elementy wymienione powyżej mogą być zastąpione przez inne, równoważne, posiadające wszystkie wymagane atesty i pozwolenia po uprzednim zaakceptowaniu przez Inwestora oraz architekta.

6.4.1. Ławki**– Ogólna charakterystyka**

Ławki rozlokowane są na terenie ogrodzonego placu zabaw.

Przewidziano jeden typ ławek: ławkę z oparciem.

– Specyfikacja

Dane podstawowe

Wymiary całkowite: 170 cm x 65 cm

Wysokość siedziska: 0,40 m

Wysokość całkowita; 0,80 m

Elementy drewniane wykonane są z drewna iglastego, bezrdzeniowego. Drewno impregnowane ciśnieniowo i barwione na kolor brązowy.

Połączenia śrubowe śruby ocynkowane zamkowe z łbem grzybkowym.

– Montaż

Przez zabetonowanie w podłożu stalowych elementów kotwiących

Przykładowe ławki – załącznik nr 3.

6.4.2.Kosze na śmieci

- Ogólna charakterystyka

Kosze umieszczone są na terenie ogrodzonego placu zabaw.

- Specyfikacja

Dane podstawowe

Średnica: 30 cm

Pojemność: 30 l

Wysokość: 0,70 m

Elementy drewniane wykonane są z drewna iglastego, bezrdzeniowego. Drewno impregnowane ciśnieniowo i barwione na kolor brązowy.

Połączenia śrubowe śruby ocynkowane zamkowe z łbem grzybkowym.

Wszystkie elementy stalowe ze stali ocynkowanej gr. min. 4 mm

- Montaż

Przez zabetonowanie w podłożu stalowych elementów kotwiących

Przykładowe kosze na śmieci – załącznik nr 3.

6.4.3.Tablice informacyjne

- Ogólna charakterystyka

Tablice umieszczone na terenie ogrodzonego placu zabaw przy furtkach wejściowych zawierające regulamin korzystania z placu

- Specyfikacja

Dane podstawowe

wysokość: 1,90 cm

wymiary tablicy: A3 (45x35 cm)

Elementy drewniane wykonane są z drewna iglastego, bezrdzeniowego. Drewno impregnowane ciśnieniowo i barwione na kolor brązowy.

Połączenia śrubowe śruby ocynkowane zamkowe z łbem grzybkowym.

- Montaż

Przez zabetonowanie w podłożu stalowych elementów kotwiących

Przykładowa tablica informacyjna – załącznik nr 3.

6.4.4.Stojak na rowery

- Ogólna charakterystyka

Stojak umieszczony przy furtce wejściowej na plac zabaw.

- Specyfikacja

Dane podstawowe

wymiary: 1,40x0,40 m

wysokość: 0,45 m

3 stanowiska

Wykonany z elementów stalowych, ocynkowanych, lakierowanych proszkowo w kolorze żółtym.

– Montaż

Przez zabetonowanie w podłożu stalowych elementów kotwiących

Przykładowy stojak na rowery – załącznik nr 3.

6.5. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie od strony drogi do demontażu – 29 m.

Od strony drogi zaprojektowano ogrodzenie betonowe (typowe) – długość ogrodzenia 18 mb

Wysokość ogrodzenia 1,5 m.

W ogrodzeniu umieszczono bramę wejściową (stalową) dwuskrzydłową 2 x 1,2 m.

Ogrodzenie drewniane – długość ogrodzenia 18 mb.

Płotek o wysokości min. 1,0 m.

Długość przęsła 2,0 m, przęsła narożne dopasować na montażu.

Słupki drewniane o przekroju 7x7 cm, mocowane do podłoża za pomocą profili stalowych ocynkowanych przez zabetonowanie w podłożu stalowych elementów kotwiących minimum 10 cm powyżej poziomu terenu.

Deski pionowe o wym. (7,5 x 1,5 cm) mocowane do deski poziomej (10x3,2cm) za pomocą śrub ocynkowanych.

Furtka(przeście na pozostałą część działki) o szerokości 2 x 1,2 m wykonana analogicznie jak przęsło typowe.

Wszystkie śruby w płaszczyźnie drewna. Łebki zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przypadkowe zranienie bądź zniszczenie ubrania.

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane ciśnieniowo przeciwwilgociowo i przeciwgrzybicznie

Wszystkie elementy drewniane w kolorze naturalnego drewna.

Przykładowe ogrodzenie – załącznik nr 4.

6.6. Nawierzchnia

Przed montażem urządzeń, należy cały teren oczyścić, wyrównać, ziemię rozplantować.

Powierzchnia placu zabaw trawiasta.

6.7. Zieleń

Projektowane nasadzenia:

- krzewy opcjonalnie: berberys Thunberga 'Atropurpurea Nana' berberys Thunberga 'Bagatelle', berberys Thunberga 'Kobold', dereń rozłogowy 'Kelsey', irga wczesna
Charakterystyka zaproponowanych roślin – załącznik nr 5.

Na pozostałej części działki zieleń należy uporządkować.

7. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Teren nie znajduje się na obszarach terenów objętych ochroną konserwatorską, oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się na obszarach terenów górniczych i nie występują szkody górnicze w wyniku eksploatacji złóż górniczych.

9. Dane dotyczące wpływu na środowisko

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszym opracowaniem nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikacją przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, z dnia 9 listopada 2004 r. poz. 2573).

Nie wymaga, zatem przeprowadzenia postępowania w sprawie ochrony środowiska.

Nieruchomość objęta decyzją znajduje się w zasięgu obszaru chronionego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.880) na terenie Kozubowskiego Parku Krajobrazowego.

10. Uwagi końcowe

Wszystkie montowane urządzenia muszą mieć wszystkie atesty dopuszczające je do użytkowania oraz spełniać wszystkie normy i przepisy.

Dodatkowo muszą mieć w sposób czytelny i trwały podane informacje dotyczące wieku od jakiego dane urządzenie może być użytkowane przez dzieci.

Wykonawca, przed zamontowaniem urządzeń, dostarczy inwestorowi wszystkie wymagane atesty.

Proponowane rozmieszczenie urządzeń może być zmienione w oparciu o sugestie wykonawcy tylko po uprzednim zaakceptowaniu przez Inwestora oraz architekta.

Szczegółowe informacje dotyczące urządzeń przewidzianych na placu zabaw oraz ich rozmieszczenia znajdują się na rysunkach, w opisie technicznym, w załącznikach będących częścią niniejszego opracowania.