

GMINA ZŁOTA

ul. Sienkiewicza 79

28-425 Złota

woj. świętokrzyskie, pow. pińczowski

tel. 41 3561601 fax.41 3561648

WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

W związku z zapytaniem skierowanym do Zamawiającego w postępowaniu pn. „**Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych w Gminie Złota – ETAP II**”, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z 2016 r. poz. 831, 996 oraz 1020) zwanej dalej ustawą P.z.p. , udzielamy następującej odpowiedzi.

1. W przypadku, gdy w budynku nie ma dostępu do sieci internetowej lub właściciel nie zgadza się na użycie jego łącza, to w jaki sposób Wykonawca ma zapewnić funkcję monitoringu on-line instalacji? Po czyjej stronie jest wykonanie i utrzymanie łącza?

Odpowiedź: Zgodnie z wymaganiami ogólnymi założeń technicznych SIWZ inwestycja realizowana w systemie zaprojektój -wybudój . Wykonanie i utrzymanie łącza po stronie wykonawcy.

2. Co w sytuacji, gdy instalacja elektryczna właściciela obiektu nie będzie spełniać wymagań technicznych wymaganych do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej? Wykonawca prosi o doprecyzowanie kto będzie odpowiedzialny za dostosowanie łącza do aktualnych wymagań? Pragniemy podkreślić, że często wiązać się będzie z przebudową instalacji oraz wzrostem kosztów. Kto będzie ponosił te koszty?

Odpowiedź:Zgodnie z wymaganiami ogólnymi założeń technicznych SIWZ inwestycja realizowana w systemie zaprojektój -wybudój .Wszelkie koszty winny być oszacowane na etapie projektu technicznego opracowanego przez wykonawcę.

3. Co w sytuacji, gdy poszczególne urządzenia instalacji fotowoltaicznej będą znacznie oddalone od siebie? Wykonanie instalacji komunikacyjnej będzie utrudnione. Kto będzie ponosił koszty przeprowadzenia linii sygnałowej?

Odpowiedź:Zgodnie z wymaganiami ogólnymi założeń technicznych SIWZ inwestycja realizowana w systemie zaprojektój -wybudój .Wszelkie koszty winny być oszacowane na etapie projektu technicznego opracowanego przez wykonawcę.

4. Co w sytuacji, gdy instalacja w danej lokalizacji nie posiada instalacji uziemiającej? Czy wykonawca ma, na własny koszt wykonać taką instalację wraz z szyną uziemiającą?

Odpowiedź:Zgodnie z wymaganiami ogólnymi założeń technicznych SIWZ inwestycja realizowana w systemie zaprojektój -wybudój .Wszelkie koszty winny być oszacowane na etapie projektu technicznego opracowanego przez wykonawcę.

5 . Czy po stronie wykonawcy leżą prace dodatkowe, tj. typu przebudowa rozdzielni?

Odpowiedź:Zgodnie z wymaganiami ogólnymi założeń technicznych SIWZ inwestycja realizowana w systemie zaprojektój -wybudój .Wszelkie koszty winny być oszacowane na etapie projektu technicznego opracowanego przez wykonawcę.

6. Co w sytuacji, gdy wykonanie linii zasilających pomiędzy urządzeniami będzie się wiązało z dodatkowymi pracami (np. rozbiórka kostki brukowej). Czy zamawiający przewiduje rozliczenie tego typu prac?

Odpowiedź:Zgodnie z wymaganiami ogólnymi założeń technicznych SIWZ inwestycja realizowana w systemie zaprojektój -wybudój .Wszelkie koszty winny być oszacowane na etapie projektu technicznego opracowanego przez wykonawcę.

7. Prosimy o doprecyzowanie przedstawionego zestawienia ilościowego instalacji fotowoltaicznych o dane:

- a. rodzaj pokrycia dachowego
- b. wyposażanie domu w system odgromowy.

Informacja ta jest bardzo ważna na etapie kosztorysowania oferty i ma duży wpływ na rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

a rodzaj pokrycia dachowego jest określony w Zestawieniu instalacji umieszczonej w SIWZ.

b.Zgodnie z wymaganiami ogólnymi założeń technicznych SIWZ inwestycja realizowana w systemie zaprojektój -wybudój .Wszelkie koszty winny być oszacowane na etapie projektu technicznego opracowanego przez wykonawcę.

8. Zamawiający wymaga, aby sprzęt był wyprodukowany nie wcześniej niż w roku 2018. Pytanie, jakie to ma znaczenie dla realizacji kontraktu? W szczególności jak przekłada się na efektywność czy jakość wykonania przedmiotu zamówienia? Wykonawca proponuje zmianę tych wymogów na „Wyprodukowany nie wcześniej niż w roku 2017” wszak nie skończył się jeszcze I kwartał 2018 r.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza sprzęt wyprodukowany w 2017 roku.

9. Zamawiający wymaga zapewnienia usługi telemetrycznej na okres 60 mc. Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie, kto ma ponieść koszty tej usługi?

Odpowiedź: Wykonawca

10. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30.06.2018r. Czy Zamawiający przewiduje przesunięcie tego terminu przed złożeniem ofert? Czy Zamawiający przygotowując SIWZ analizował, porównywał ww. termin z realiami rynkowymi i uwarunkowaniami wynikającymi z procedur administracyjnych? Pytanie jest uzasadnione ponieważ za niedotrzymanie terminu Wykonawcy grożą dotkliwe kary umowne. Zatem Wykonawca prosi o wydłużenie terminu realizacji zamówienia w sposób korespondujący z realnymi możliwościami.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu realizacji zamówienia.

11. W ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ Zamawiający nie podaje wartości zamówienia. Mając na względzie, iż poprzednie postępowanie zostało unieważnione z powodu braku możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, prosimy o podanie wartości zamówienia lub potwierdzenie, że wartość ta nie uległa zmianie względem wartości zamówienia unieważnionego.

Odpowiedź: wartość ta nie uległa zmianie

12. W pkt 14.3 SIWZ Zamawiający wymaga „*opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu realizacji umowy ... nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy*”. Wykonawca prosi o przesunięcie tego obowiązku na etap po zawarciu umowy. Powyższy zapis w istocie nie jest skuteczny. Co więcej, pozwala na złożenie dowolnego harmonogramu i jego wielokrotną korektę zgodnie z uwagami Zamawiającego. Wykonawca proponuje wprowadzenie zapisu o obowiązku wykonania harmonogramu w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Harmonogram powinien zostać opracowany w porozumieniu z Zamawiającym i przez Zamawiającego zatwierdzony.

Odpowiedź: Zapis pozostaje jak w SIWZ.

13. W pkt 15.4 SIWZ postawiono wymaganie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% jej wartości. W umowie okres rękojmi wynosi 3 lata. Prosimy o skrócenie terminu rękojmi do 12 miesięcy. Zamawiający jest bowiem zabezpieczony wieloletnią gwarancją o obszernym zakresie. Przedmiotowe skrócenie terminu rękojmi obniży koszt wykonania i obsługi zamówienia. Koszt wykupu gwarancji lub zamrożenia środków finansowych jest wprost zależny od okresu rękojmi, czym dłuższy tym droższy.

Odpowiedź: Zapis pozostaje jak w SIWZ.

14. Umowa w § 1 ust. 8 stanowi, że akceptacja umowy o podwykonawstwo nastąpi w terminie do 14 dni. Z uwagi na bardzo krótki termin realizacji zamówienia Wykonawca prosi o skrócenie ww. terminu do 7 dni lub 3 dni roboczych.

Odpowiedź: Zapis pozostaje jak w SIWZ.

15. Umowa § 2 ust. 3 pkt 2) - Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem i obiektami wyznaczonymi do inwestycji. Prosimy o podanie sposobu i terminu dokonania wizji lokalnej. Czy Zamawiający opublikuje regulamin wizji i w związku z tym, czy zamawiający wymaga określonych pełnomocnictw umożliwiających udział w wizji? W tym miejscu Wykonawca zwraca uwagę, że lakoniczne zapisy SIWZ oraz brak kluczowych informacji dotyczących zagadnień technicznych opisanych we wcześniejszych pytaniach (pokrycie dachu, możliwość zdjęcia kostki brukowej, łącza internetowe, etc.) powoduje, iż złożenie oferty staje się możliwe wyłącznie przy zastosowaniu wizji lokalnej lub zebrania wykonawców.

Odpowiedź: Zgodnie z wymaganiami ogólnymi założeń technicznych SIWZ inwestycja realizowana w systemie zaprojektuj -wybuduj. Wizja winna być przeprowadzona na etapie opracowania projektu technicznego przez wykonawcę

16. Umowa § 2 ust. 4 – *„Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy”*. Mając na względzie nieprzewidziane sytuacje wynikające choćby z wadliwie stwierdzonego stanu prawnego czy niedokładnie lub samowolnie wykonanych inwestycji na obiektach prywatnych, Wykonawca prosi o rozszerzenie klauzuli zmian o zapisy umożliwiające modyfikację terminu wykonania umowy i wynagrodzenia w przypadku zaistnienia ww. nieprzewidzianych okoliczności.

Odpowiedź: Zgodnie z wymaganiami ogólnymi założeń technicznych SIWZ inwestycja realizowana w systemie zaprojektuj -wybuduj. Wszelkie koszty winny być oszacowane na etapie projektu technicznego opracowanego przez wykonawcę.

17. Umowa § 5 ust. 1 – *„Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie zgodnie z Harmonogramem, przekazanym Zamawiającemu przez Wykonawcę, stanowiącym integralną część umowy”*. Wykonawca prosi o wyłączenie harmonogramu z katalogu zmian umowy wymagającego aneksu i umożliwienie wprowadzania zmian w trybie obustronnych uzgodnień potwierdzonych protokolarnie, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie modyfikują ostatecznego terminu wykonania umowy, wówczas bowiem zmiana taka będzie obligowała strony do zawarcia aneksu. Postanowienia SIWZ wskazują na możliwość wielokrotnej modyfikacji tego dokumentu, zatem brak wyłączenia, o którym mowa powyżej, spowoduje konieczność każdorazowego aneksowania umowy.

Odpowiedź: Zapis pozostaje jak w SIWZ.

18. Umowa § 7 ust. 7 – *„Umieszczanie na terenie budowy reklam, plansz informacyjnych, znaków firmowych, ogłoszeń, napisów lub innych oznaczeń graficznych lub graficzno-słownych jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą*

Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.” Wykonawca prosi o rozwiązanie kolizji z postanowieniami § 7 ust. 1 pkt. 7) – „*wyraźne oznaczenie identyfikatorem firmy Wykonawcy odzieży osób wykonujących roboty, w tym pracowników oraz znajdującego się na terenie budowy sprzętu i urządzeń*”. Czy w przypadkach określonych w § 7 ust. 1 pkt 7) również jest potrzebna pisemna zgoda Zamawiającego?

Odpowiedź: Brak Kolizji . Zamawiający dopuszcza logo firmy wykonującej zamówienie na odzieży i sprzęcie wykonawcy.

19. Umowa § 8 ust 2 – „*W przypadku odbioru dostaw Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego na piśmie co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie dostaw materiałów, urządzeń lub wyposażenia na teren budowy*”. Prosimy o zamianę na formę elektroniczną (e-mail). Dla celów dowodowych forma ta jest wystarczająca, organizacyjnie skraca jednak istotnie czas na kontakt stron. Prośba ta koresponduje z postanowieniem § 8 ust. 4 gdzie Zamawiający w dowolnej, wybranej przez siebie formie, powiadomi Wykonawcę o udziale w odbiorach.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną.

20. Umowa § 9 ust. 2 – „*Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania. w tym tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, wizji lokalnej oraz szczegółowej oceny terenu budowy, nieruchomości sąsiednich, obowiązujących przepisów prawa a także robót, w odniesieniu do wykonania których, nie uzyskał jednoznacznego wymogu w dokumentacji technicznej, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przewidzianych w dokumentacji technicznej*”. Czy Zamawiający potwierdza, iż do oszacowania przedmiotu zamówienia również przyjął ww. koszty. Jednocześnie Wykonawca wyprzedzająco informuje, że po wyborze oferty najkorzystniejszej zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o ujawnienie dokumentacji postępowania, w tym szczegółowego oszacowania. Nadto Wykonawca ponawia wniosek o opisanie sposobu i terminu przeprowadzenia wizji lokalnej.

Odpowiedź:Zgodnie z wymaganiami ogólnymi założeń technicznych SIWZ inwestycja realizowana w systemie zaprojektójk -wybudójk .Wszelkie koszty winny być oszacowane na etapie projektu technicznego opracowanego przez wykonawcę.

21. Umowa § 9 ust. 4 – „*Zamawiający wymaga od Wykonawcy wystawiania faktur częściowych. Strony ustalają, że faktury wystawiane będą zgodnie z zapisami „Harmonogramu”, jednak nie częściej niż raz na 2 miesiące*”. Otwarcie ofert nastąpi 04.04.2018 r., zawarcie umowy może nastąpić na przełomie kwietnia i maja 2018 r.,

zaś realizacja umowy ma się zakończyć do 30.06.2018 r. Czy cytowany zapis zostanie zmodyfikowany, np. poprzez dopuszczenie rozliczenia co miesiąc?

Odpowiedź:Zamawiający dopuszcza fakturowanie nie częściej niż raz na miesiąc

22. Umowa § 11 ust. 5 – „*W przypadku wątpliwości co do jakości lub wartości cenowej wbudowanych materiałów, wyposażenia lub urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedstawienia przez Wykonawcę poświadczonych „za zgodność” kserokopii faktur ich zakupu w terminie 14 dni od przedstawienia pisemnego żądania pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy*”. Wykonawca prosi o modyfikację zapisu poprzez dodanie możliwości przedstawienia alternatywnego dowodu. Obecnie brak „faktury” i tylko takiego dokumentu może skutkować zerwaniem umowy. Wykonawca podkreśla, że § 11 dotyczy wykonania zamiennego, a zatem wyjątkowego i niestandardowego. Może dojść zatem do sytuacji, w której Wykonawca będzie dysponował zasobami, których nie można potwierdzić fakturą, ale ich parametry i wartość można potwierdzić w inny sposób.

Odpowiedź:Zapis pozostaje jak w SIWZ.

23. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że poziom kar został określony zgodnie z art. 5 k.c. oraz art. 7 ustawy Pzp, co oznacza, że kary te są proporcjonalne do poziomu potencjalnej szkody i nie powodują, iż Zamawiający będzie czynił ze swego uprawnienia większy pożytek niż wynikałoby to z faktycznie poniesionej szkody. Powyższe oświadczenie Zamawiającego jest ważne w kontekście potencjalnych sporów sądowych i wnioskowania o miarkowanie kar. W ocenie Wykonawcy kary w obecnym wzorze umowy są nadmiarowe i wymagają korekty.

Odpowiedź: Zapis pozostaje jak w SIWZ.Kary przewidziane w SIWZ są relatywne do obowiązujących przepisów i odpowiadają prawu.

24. Jak dokładnie zostanie naliczona kara 3000 zł za naruszenie, o którym mowa w § 12 ust 4 umowy? Czy za każdy stwierdzony przypadek (osoba), czy za ogół osób, z których nie wszystkie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę? Po stwierdzeniu braku zatrudnienia kara 3000 zł będzie naliczana za każdy dzień niezatrudnienia, czy za każdy dzień następujący po stwierdzeniu niezatrudnienia, czy też będzie to kara jednorazowa, niemodyfikowalna? Po stwierdzeniu braku zatrudnienia Zamawiający nałoży obowiązek zatrudnienia w określonym czasie, jeśli tak, jakim? Czy Zamawiający określi maksymalny wymiar kary łącznej za brak zatrudnienia? Obecnie Zamawiający chcąc codziennie kontrolować zatrudnienie w ciągu 5 dni może naliczyć 15000 zł, o ile oczywiście kara jest przewidziana per przypadek naruszenia dla ogółu osób, co do których istnieje wymóg zatrudnienia. Jeśli jednak kara 3000 zł jest przewidziana per przypadek i per każda osoba, to wówczas w ciągu 5 dni Zamawiający może zwielokrotnić karę do istotnych rozmiarów. Niewspółmiernych do poniesionej szkody.

Odpowiedź: Za każdą osobę.

Znak GPI .III.2710/3/2018

25. Umowa § 12 ust. 8 – „Łączna suma kar umownych do których zapłaceniu jest zobowiązana dana strona umowy drugiej stronie nie może łącznie przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego.” Co w sytuacji przekroczenia ww. poziomu 15%? Czy powyższy zapis należy rozumieć jako wskazanie 15% maksymalnej dopuszczalnej odpowiedzialności z tytułu kontraktu?

Odpowiedź. Nie. Maksymalna odpowiedzialność dotyczy z tytułu kar umownych

Z up. Wójta
mgr inż. Irena Górska
Sekretarz Gminy

