GPI-III.2710/6/16

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na :

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku Domu Ludowego w miejscowości Chroberz

 Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, w Gminie Złota oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Zamawiający

 Gmina Złota

 ul. Sienkiewicz 79

 28-425 Złota

 tel. (041) 356-16-01 fax 356-16-48

 Strona internetowa www. gminazlota.pl

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie instalacji c.o. w Budynku Domu Ludowego w miejscowości Chroberz.

1. Zakup i montaż pieca c.o
2. Zakup i montaż grzejników c.o.
3. Zakupi montaż armatury
4. Roboty ogólnobudowlane przystosowawcze

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

 do 30-10-2016 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych

 warunków;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich nakładania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- na podstawie złożonego z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału
 w postępowaniu - zał. nr 2 do SIWZ

b) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- na podstawie złożonego z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału
 w postępowaniu - zał. nr 2 do SIWZ

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi

 do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- na podstawie złożonego z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału
 w postępowaniu - zał. nr 2 do SIWZ

d) sytuacji ekonomiczno – finansowej

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- na podstawie złożonego z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału
 w postępowaniu - zał. nr 2 do SIWZ oraz wykazać, że wykonawca jest ubezpieczony

 od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

 z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum. 100 000 zł.

4. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia

 spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie, o spełnianiu warunków udziału (zgodnie z treścią załącznika nr 2 do SIWZ)
2. Kopię opłaconej polisy, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że

 Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum. 100 000 zł.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz

 przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do

 porozumiewania się z wykonawcami;

 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przesłane faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

 Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważniony jest : Nowak Jarosław

 tel. 041 356-16-33 wewn. 19

6. Wymagania dotyczące wadium;

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 500-,00 zł. ( Słownie: pięcset złotych) w terminie do 21-09-2016 r. do godz. 900

 Wadium może być wnoszone:

 - w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

 BS Pińczów O/Złota 81 8509 0002 2004 4000 0404 0007

 - poręczeniach bankowych,

 - gwarancjach bankowych,

 - gwarancjach ubezpieczeniowych,

 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy

 z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

 (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.)

7. Termin związania ofertą;

 Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia terminu składania ofert.

 Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednokrotnego przedłużenia powyższego terminu

 do 60 dni za zgodą Wykonawców. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się

 wykonawców, którzy nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą

8.Opis sposobu przygotowania oferty:

 1) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

 2) Oferta winna być sporządzona zgodnie z załączonym drukiem zał. nr 1

 3) Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych

 oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy.

 4) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi

 w niniejszej SIWZ.

 5) Dla uznania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty.

 Kserokopie muszą zawierać adnotacje „ za zgodności z oryginałem" i muszą być opatrzone

 podpisem i imienną pieczątką osoby upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz

 6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert zawierających propozycje rozwiązań

 alternatywnych lub wariantowych - oferty takie, jako sprzeczne z niniejszą SIWZ zostaną

 odrzucone.

 7) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

 8) Do oferty, wykonawca winien dołączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane

 w niniejszej SIWZ

 9) Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić pod rygorem nieważności w języku

 polskim w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym

 atramentem oraz musi być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

 10) Oferta musi być czytelna. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

 11) Wszystkie dokumenty i oświadczenia składane w oryginale w językach obcych należy

 dostarczyć przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

 12) Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez wyraźne przekreślenie błędnego zapisu

 i umieszczenie obok niego poprawnego. Oferta nie powinna zawierać żadnych dopisków

 między wierszami, fragmentów wymazanych ani nadpisanych poza niezbędnymi do poprawy.

 W przypadku naniesienia poprawki powinna ona zostać parafowana przez osobę lub osoby

 podpisujące ofertę.

 13) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod

 warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian

lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.

 14) Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oferty wraz z wymaganymi załącznikami.

 Na ofertę składają się:

 1) Formularz Oferty sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ

 *wymagana forma dokumentu - oryginał*

1. Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. 4 SIWZ,
2. Kosztorys ofertowy

 Załączniki składające się na ofertę muszą być wypełnione na formularzach Zamawiającego lub mogą być wypełnione na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, opisy kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

 15) Wykonawca zobowiązany jest umieścić ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej

nazwą i adresem wykonawcy. Koperta winna być oznaczona:

 OFERTA :

Wykonanie instalacji c.o. w budynku Domu Ludowego w miejscowości Chroberz.

 - Nie otwierać przed 21-09-2016 przed godziną 920

 W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia

 wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem

 otwarcia a w przypadku przesłania jej pocztą lub pocztą kurierską za jej brak otwarcia

 w trakcie sesji otwarcia ofert.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

 Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego t.j. Urząd Gminy Złota pok. Nr 8

(sekretariat) do dnia 21-09-2016 do godz. 900

 Oferty zostaną otwarte w dniu 21-09-2016 o godz. 920 , pok. nr 2 (świetlica)

10. Sposób obliczenia ceny oferty:

1) W ofercie (formularz ofertowy) należy podać cenę oferty netto, podatek VAT i cenę brutto.

 Kwota brutto musi być podana z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku

2) Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia

 obejmujące zakres rzeczowy wynikający z dokumentacji przetargowej.

 Zamawiający nie narzuca podstaw wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego.

3) Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej w miejscu budowy celem

 sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu,

 a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

11. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej.

 Kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej będą:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr kryterium | Opis kryterium | Znaczenie |
| 1. | Cena | 100 % |

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów spośród ofert nie odrzuconych ( punkty kryterium ceny = oferta najkorzystniejsza

|  |  |
| --- | --- |
| Nr kryterium | Kryterium |
| 1. | Cena(Cn /C.of.b.) x 100 = ilość punktów gdzie: Cn- najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych C.of.b. – cena oferty badanej nie odrzuconej 100- procentowe znaczenie kryterium ceny |

Obliczenia dokonywane będą z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

Otwarcia i oceny ofert dokona komisja przetargowa.

W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie wymogów dotyczących terminu i sposobu złożenia ofert, następnie spełnienie warunków wymaganych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W odniesieniu do wykonawców spełniających w/w wymogi komisja dokona oceny ofert. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą ilością punktów w obu kryteriach.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w prawie zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. Wybranemu wykonawcy zamawiający poda informacje dotyczące przygotowania i podpisania umowy

12. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

 w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

 1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi

 wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne

i prawne,

 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,

 podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

 4) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta

 2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje,

 o których mowa w pkt 1 ppkt 1), na swojej stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń

 w swojej siedzibie.

 3. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający zawrze umowę według wzoru stanowiącego załącznik

 nr 4 do niniejszej SIWZ. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach

 postępowania.

 4. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą

 dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to

 nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

 Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

14. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej

umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór

umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę

w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;

14.1 Warunki umowy.

 1) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę

 z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej SIWZ.

 2) O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie.

 3) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej

 specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

1. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, która stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

Załączniki do SIWZ:

1. Druk „FORMULARZ OFERTOWY”
2. Oświadczenie
3. Przedmiar robót

4. Wzór umowy

\

Załącznik. Nr 1 do SIWZ

Znak GPI-III.2710/5/16

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa firmy .......................................................................................................................

........................................................................................................................................

Adres: .................................................................................................................................

Tel/fax............................................................................................................................

NIP : ................................ Regon.................................................

Po zapoznaniu się z warunkami przetargu nieograniczonym na:

Wykonanie instalacji c.o. w budynku Domu Ludowego w miejscowości Chroberz.

oferujemy wykonanie zamówienia objętego specyfikacją istotnych warunków zamówienia :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ZADANIE | CENA NETTO | VAT | CENA BRUTTO |
| Wykonanie instalacji c.o. w budynku Domu Ludowego w miejscowości Chroberz |  |  |  |

#

(słownie : ……………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………… zł.)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz

 zdobyliśmy konieczne informacje , potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

 2. Oświadczamy, że uważamy się za związanymi niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ

1. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany

i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w tej umowie warunkach w terminie i miejscu wyznaczonym przez zamawiającego.

1. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ

 ……………………………. ……………………………………….

 Miejscowość i data Podpis osób uprawnionych do składania

 oświadczeń woli w imieniu Oferenta

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do SIWZ

GPI-III. 2710/5/16

#

........................................................

.......................................................

......................................................

 ( Nazwa i adres Wykonawcy/ pieczątka )

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu na:

Wykonanie instalacji c.o. w budynku Domu Ludowego w miejscowości Chroberz.

w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam (oświadczamy), że spełniamy warunki dotyczące:

1)      posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli

 przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

2)      posiadania wiedzy i doświadczenia,

3)      dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do

 wykonania zamówienia,

4)      sytuacji ekonomicznej i finansowej

 ......................................................

 Podpis osób uprawnionych do składania

 oświadczeń woli w imieniu Oferent

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Wykonanie instalacji c.o. w Budynku Domu Ludowego w miejscowości Chroberz

 Załącznik Nr 4 do SIWZ

UMOWA Nr GPI-III.2710/ /16

zawarta w dniu …………….r. w Złotej, pomiędzy: Gminą Złota NIP …… mającą siedzibę

w Złotej - zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

### Wójta Gminy Tadeusza Sułka

a ………………………………………………………………………………………………

mającą siedzibę w …………………….działającą na podstawie wpisu do ………………….

 NIP ….. REGON ……- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

1. ……………………………………..

2. ……………………………………..

§ 1

Niniejsza umowa zawarta jest po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, w Gminie Złota oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.). , w wyniku, którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania: Wykonanie instalacji c.o. w Budynku Domu Ludowego w miejscowości Chroberz

 zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ............... stanowiącej załącznik do umowy.

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności w przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu Umowy

§ 4

Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy: ………2016 r.

Termin zakończenia robót: 30 -10- 2016 r.

§ 5

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru w osobie ……………….. …………….

 działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm).

 Uprawnienia Nr ………….

2.Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: …………………………….//,

 zam. …………………………… , Uprawnienia Nr ……………

§ 6.

1. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji polisę ubezpieczeniową budowy i robót z tytułu szkód które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ............................... złotych brutto (słownie złotych: ................................................).
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie ............................. złotych.

W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę podczas postępowania przetargowego.

2. Kwota brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wrazz protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to:

 1) wraz z fakturą składa:

 a) zestawienie zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego

 umów o podwykonawstwo zawierającego zakres i termin wykonanych robót oraz wartość

 kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze składanej faktury,

 b) zestawienie kwot należnych podwykonawcy ze składanej faktury z tytułu przedłożonej

 Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

1. warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

 Dowodami, o których mowa wyżej jest oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty

 należnych wraz z dowodami zapłaty tych należności.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę  lub dalszego podwykonawcę.

6. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 informuje Wykonawcę aby ten w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązać wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi, we wskazanym terminie, mogą być podstawą;

 1) nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie

z technologią.

 10

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót .

3. WYKONAWCA zobowiązuje się prawidłowo prowadzić dokumentację budowy.

4. WYKONAWCA zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia

 i pomiarów geodezyjnych.

5. WYKONAWCA zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

6. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

7. Wykonawca na własny koszt wykona i zatwierdzi projekt czasowej organizacji ruchu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu spełniających odpowiednie normy jakościowe.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest

 okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub

 aprobatą techniczną.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy wynikające

z Kodeksu Cywilnego, zostanie rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi.

1. Wykonawca udziela ……….-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty

§ 13

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu robót w umownym terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za opóźnienie w przejęciu placu budowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;

1. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
2. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
3. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
4. za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

3. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 14

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego

 z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu

 przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne

 z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania

 przedmiotu Umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie

 ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych

 przy odbiorze wad.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych

 czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu

 Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

 15

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji

 zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie

 treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej

 w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.

 Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany

 wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa

 zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana

 wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej

 podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie

 spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy brutto.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robot, oraz innych osób biorących po stronie

 Wykonawcy udział w realizacji zamówienia w sytuacji zdarzeń losowych uniemożliwiających

 mu pełnienie jego funkcji z zastrzeżeniem, że taka zmiana musi nastąpić na osoby, które

 spełniają warunki określone w SIWZ. Inicjatorem tej zmiany może być Wykonawca. Zmiana

 wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej

 podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie

 spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:

 a) wystąpienie nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),

 b) konieczność wykonania zamiennej dokumentacji projektowej,

 c) konieczność przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych,

 d) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę

 robot budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.,

 e) wystąpienie siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi, itp.

 f) wystąpienie przedłużenia się okresu osiągania parametrów technologicznych nie zawinionego

 przez Wykonawcę,

 g) wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub

 występujące ponad normy, oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych

 i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie realizacji robót. Inicjatorem tej zmiany

 może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej

 w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.

 Zmiana ta spowoduje zmianę terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia

 Wykonawcy.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia

 z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od

 odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio

 z wykonawstwem robót,

 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące

 pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także

 ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 18.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego,

 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn.

 zmianami)

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy

 pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane

 przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

 ........................................... ...........................................

 .......................................... ...........................................

Zał.:

* 1. Oferta wykonawcy

2. Kosztorys ofertowy