

ZARZĄDZENIE Nr 94/2021
WÓJTA GMINY ZŁOTA
z dnia 26 października 2021 r.


w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
stanowiących własność
Gminy Złota przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021 r. poz.1372)), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899) zarządzam co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Złota położonych w Chrobrzu przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców oraz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni to jest od dnia 26 października 2021 r. do dnia 16 listopada 2021 r. na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Gminy Złota oraz na stronie internetowej Gminy Złota, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Chroberz.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr *Tadeusz Sulek*

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 94/2021
Wójta Gminy Złota
z dnia 26 października 2021r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Wójt Gminy Złota

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.10. 2021 r. do 16.11.2021 r.

Adres nieruchomości: Chroberz, ul. Parkowa 16/4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:
obręb Chroberz 0002, działka numer 1068/10 powierzchnia 0,0425 ha
księga wieczysta numer KI1P/00034765/8

Powierzchnia lokalu: 56,74 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,27 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 6301/20416

Cena wywoławcza 50 000,00 zł.

Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej, nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Złota ,ul. Sienkiewicza 79.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598 i 1626).

WÓJT
mgr Tomasz Sulch

3. Adres nieruchomości: Chroberz, ul. Parkowa 16/3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Chroberz 0002, działka numer 1068/10 powierzchnia 0,0425 ha księga wieczysta numer KIIP/00034765/8

Powierzchnia lokalu: 38,26 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow.4,26 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 4252/20416

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 45 630,00 złotych,

Cena sprzedaży udziału w prawie własności gruntu: 1 540,00 zł.

Razem: 47 170,00 zł.

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej, nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Złota ,ul. Sienkiewicza 79.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwałą Rady Gminy Złota NR XVI/129/2020 z dnia 27 maja 2020 r. najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu oraz możliwość rozłożenia na raty zakupu mieszkania.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598 i 1626).

WOJT
mgr Tomasz Sulek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 94/2021

Wójta Gminy Złota

z dnia 26 października 2021r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

Wójt Gminy Złota

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży
bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.10. 2021 r. do 16.11.2021 r.

1. Adres nieruchomości: Chroberz, ul. Parkowa 16/1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb

Chroberz 0002, działka numer 1068/10 powierzchnia 0,0425 ha

księga wieczysta numer KIIP/00034765/8

Powierzchnia lokalu: 52,22 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na parterze.

Do lokalu przynależy piwnica o pow.7,20 m²

Udział w nieruchomości wspólnej:5942/20416

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 64 370,00 złotych,

Cena sprzedaży udziału w prawie własności gruntu: 2 150,00 zł.

Razem: 66 520,00 zł.

2. Adres nieruchomości: Chroberz, ul. Parkowa 16/2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb

Chroberz 0002, działka numer 1068/10 powierzchnia 0,0425 ha

księga wieczysta numer KIIP/00034765/8

Powierzchnia lokalu: 35,62 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na parterze.

Do lokalu przynależy piwnica o pow.3,59 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 3921/20416

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 42 490,00 złotych,

Cena sprzedaży udziału w prawie własności gruntu: 2 150,00 zł.

Razem: 43 910,00 zł.

WÓJTA
mgr Tadeusz Sulek