

UCHWAŁA NR XXXVIII/209/2026
RADY GMINY ZŁOTA

z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia intencji podjęcia działań zmierzających do pozyskania inwestora dla nieruchomości położonej w Chrobrzu, na której zlokalizowany jest budynek po byłej szkole

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 t.j.) Rada Gminy Złota uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy Złota wyraża wolę podjęcia działań zmierzających do znalezienia potencjalnego inwestora zainteresowanego zagospodarowaniem nieruchomości położonej w miejscowości Chroberz, na której znajduje się budynek po byłej szkole.

2. Celem działań, o których mowa w ust. 1, jest rozpoznanie możliwości zagospodarowania nieruchomości oraz pozyskanie inwestora, który mógłby nadać nieruchomości nowe funkcje, z uwzględnieniem interesu Gminy Złota oraz potrzeb lokalnej społeczności.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Złota do podejmowania działań o charakterze organizacyjnym, informacyjnym i promocyjnym, zmierzających w szczególności do:

1. rozpoznania rynku i możliwości zagospodarowania nieruchomości;
2. poszukiwania i nawiązywania kontaktów z potencjalnymi inwestorami;
3. prowadzenia rozmów i konsultacji dotyczących możliwych sposobów wykorzystania nieruchomości;
4. przygotowania informacji dotyczących nieruchomości, niezbędnych do przedstawienia jej potencjalnym inwestorom;
5. podejmowania innych działań faktycznych i organizacyjnych, które mogą przyczynić się do znalezienia inwestora zainteresowanego nieruchomością.

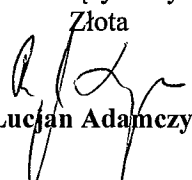
§ 3. 1. Uchwała ma charakter intencyjny i nie stanowi zgody na zbycie, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę ani inne rozporządzenie nieruchomością.

2. Ewentualne czynności prawne związane z zagospodarowaniem nieruchomości będą podejmowane na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz, w przypadkach wymagających uchwały Rady Gminy, po uzyskaniu stosownej zgody Rady Gminy Złota.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złota.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Złota


Lucjan Adamczyk

Uzasadnienie

W związku z własnością działki i budynku po byłej szkole w miejscowości Chroberz oraz kompetencjami w tym zakresie należącymi do Rady Gminy, należy w początkowej fazie rozmów z potencjalnymi inwestorami wyposażyć Wójta Gminy Złota w możliwości, które mogą przyczynić się do przejścia na dalszą fazę operacyjną w relacjach (Gmina oraz zainteresowani nieruchomością inwestorzy), tak by w konsekwencji doprowadzić do właściwej formy rozporządzenia nieruchomością ,w której Rada Gminy podejmie stosowane decyzje.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Lucjan Adamczyk