

**UCHWAŁA NR VI/37/2024
RADY GMINY ZŁOTA**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Złota na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) RADA GMINY ZŁOTA uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Złota umowy dzierżawy na okres 5 lat na nieruchomości, położone:

- w Nieprowicach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 421, nr 422 i nr 424 o łącznej pow. 0,8400 ha .
- w Kostrzeszynie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 349 o pow 2,0200 ha.
- w Złotej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 358/2 o pow. 0,68 ha i nr 361/1 o powierzchni 1,07 ha.
- w Miernowie oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 269/3 o pow. 1,3269 ha.

§ 2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości o których mowa w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Lucjan Adamyńczyk

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złota wynika z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721). Przepis ten stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Przygotowana uchwała dotyczy zawarcia umowy na czas powyżej 3 lat, dlatego wymagana jest zgody rady, zatem zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

WÓJT
mgr inż. Waldemar Podsiadło

