

## DECYZJA

Starosta Pińczowski, mając na uwadze art. 1 ust. 2 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1454 ze zm.), w związku z art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

### orzekam

1. uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w miejscowości Chroberz obręb 0002, gmina Złota oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1239/1 o pow. 0,0900 ha.
2. umorzyć postępowanie w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1239/2 o pow. 0,1900 ha, położonej w miejscowości Chroberz, obręb 0002 gmina Złota.

### Uzasadnienie

W dniu 09.10.2025 r. Wójt Gminy Złota zwrócił się z wnioskiem, znak GPI.V.6825.2.2025, do Starosty Pińczowskiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie Chroberz 0002, gmina Złota, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1239/1 o pow. 0,0900 ha oraz nr 1239/2 o pow. 0,1900 ha.

Następnie *Zawiadomieniem* z dnia 15.10.2025 r., znak GN.VIII.6827.14.2025 Starosta Pińczowski dokonał wszczęcia postępowania administracyjnego dla przedmiotowych działek, a następnie *Wezwaniem* z dnia 27.10.2025 r. dokonał wyznaczenia terminu rozprawy administracyjnej i wizji na gruncie na dzień 12.11.2025 r.

W dniu 12.11.2025 r. świadkowie obecni na rozprawie administracyjnej zeznali, iż w ich ocenie działka ozn. nr 1239/1, położona w miejscowości Chroberz należała do Urzędu Gminy w Złotej. Na działce tej znajdowało się szambo na nieczystości płynne, które obsługiwało szkołę podstawową oraz ośrodek zdrowia zlokalizowane na innej nieruchomości w m. Chroberz. Od czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie miejscowości Chroberz, budynki te podłączono do sieci kanalizacji, a szambo zostało wyłączone z użytkowania. Podczas oględzin nieruchomości ustalono, iż na działce nr 1239/1, poł. w m. Chroberz, znajduje się dojazd do przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce ozn. nr 1242, której obsługą zajmuje się obecnie Urząd Gminy w Złotej.

Odnosnie działki 1239/2, poł. w m. Chroberz - świadkowie zeznali, iż w ich ocenie stanowi własność osoby fizycznej zamieszkałej w m. Chroberz. Na rozprawę stawiła się także w/w osoba, która zeznała iż czuje się właścicielem działki nr 1239/2 poł. w m. Chroberz, a wcześniej właścicielem był jej ojciec. Przedłożyła ona do wglądu akt własności ziemi AWZ 7010/31/78 wydany przez Naczelnika Gminy w Złotej dla działek nr 408, 785, 1516/1, 1547, 1834, 1884, 1239/3, wydany na Stanisława Doroz i Władysławę Doroz. Natomiast w obecnie

obowiązującej ewidencji gruntów i budynków brak jest działki ozn. nr 1239/3, położonej w obrębie Chroberz 0002, gmina Złota.

Kolejno pismem z dnia 13.11.2025 r. Wójt Gminy Złota wycofał swój wniosek o uznanie za mienie gromadzkie w części dotyczącej nieruchomości, oznaczonej jako działka 1239/2, położonej w obrębie Chroberz 0002, gmina Złota.

Organ I instancji pismem znak: GN.VIII.6827.14.2025 z dnia 24.11.2025 r. zawiadomił o gotowości wydania decyzji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 *ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialno-prawnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (t.j. Dz. U. z 1962 r., Nr 64, poz. 303 ze zm.) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (t.j. Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt. 1). Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące od dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (t.j. Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.). Istniejące od 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną, zgodnie z art. 15 pkt. 3 w/w ustawy z 1933 r. oraz były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych. Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 29.06.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Nieruchomość objęta niniejszym postępowaniem administracyjnym, oznaczona jako działka nr 1239/1 oraz działka 1239/2 została ujawniona w pierwszym rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym dla miejscowości Chroberz, gmina Złota - w jednostce rejestrowej nr 4 figurującej na władającego „*Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pińczowie, Wydział Oświaty i Kultury/Szkoła Podstawowa w Chrobrzu*”.

Kolejno nieruchomość objęta niniejszym postępowaniem administracyjnym, oznaczona jako działka nr 1239/1 została ujawniona w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym dla miejscowości Chroberz, gmina Złota (pod nr 248-9/646/88) w jednostce rejestrowej nr 2 figurującej na władającego „*Urząd Gminy, Szkoła Podstawowa, Złota, Chroberz*”, natomiast

działka nr 1239/2 została ujawniona w tymże rejestrze gruntów- w jednostce rejestrowej nr 67 figurującej na władającego Stanisława Doroz s. Jana.

W obecnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowiąca działki ozn. nr 1239/1 oraz nr 1239/2 została ujawniona na Skarb Państwa jako właściciela. Brak jest dokumentów potwierdzających własność. Brak jest też informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonanego w oparciu o dokumenty, wyjaśnienia uzyskane od mieszkańców niniejszej miejscowości na rozprawie administracyjnej i wizji w terenie a także ustalenia sposobu użytkowania nieruchomości ozn. jako działka nr 1239/1 o pow. 0,0900 ha, położona w m. Chroberz, obr. 0002, gmina Złota - stwierdzono, że nieruchomość ta była traktowana jako dobro wspólne. Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowa nieruchomość miała charakter ogólnodostępny i była użytkowana przez mieszkańców tejże wsi jak i Urząd Gminy w Złotej. Działka ozn. nr 1239/1 stanowi dojazd do pompowni ścieków na nieruchomości sąsiedniej. Działka ta jest działką rolną, utwardzoną pośrodku płytami betonowymi. Utrzymaniem tej nieruchomości tj. odśnieżaniem, drobnymi remontami, wykaszaniem czy utwardzaniem zajmowali się mieszkańcy wsi Chroberz przy pomocy Gminy Złota. W dniu 29 czerwca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosowanie do art. 8a ust. 1 powołanej wyżej ustawy przedmiotowy grunt nie został zaliczony do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1239/1 o pow. 0,0900 ha, położonej w miejscowości Chroberz, gmina Złota - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowane wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości. W/w nieruchomość spełnia przesłanki zawarte w art. 1 ust. 2 wspomnianej ustawy, który stanowi, iż „oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), a zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy wszystkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, zwane dalej mieniem gminnym, pozostają nienaruszone.

Odnosnie nieruchomości oznaczonej jako działka 1239/2, położona w obr. Chroberz - zgodnie z art. 105 § 2 Kpa, Organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 136 *Kpa* jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Na podstawie art. 130 *Kpa* wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega jednakże wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



**Z up. STAROSTY**  
**mgr inż. Jarosław Sadura**  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Pińczowie  
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Gmina Złota, ul. Sienkiewicza 79, 25-425 Złota (2 egz., w tym 1 egz. na tablicę ogłoszeń Urzędu Gminy w Złotej);
2. Sołtys wsi Chroberz, Doroz Gabryela, ul. Staropolska 4 Chroberz, 28-425 Złota (2 egz., w tym 1 egz. na tablicę ogłoszeń w tejże miejscowości);
3. Ewidencja gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Pińczowie w/m - po uzyskaniu klauzuli ostateczności niniejszej decyzji;
4. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pińczowie oraz BIP Starostwa Powiatowego w Pińczowie;
5. A/a (E.P.)