

**ZARZĄDZENIE NR 23/26**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTA**  
**z dnia 17 marzec 2026**

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 95 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 t.j. 1153) oraz art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2023 poz 725) i Uchwały Rady Gminy w Złotej numer XIII/86/2025z dnia 27 marca 2025r. W sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (opublikowanym 02.04.2025 w Dz. Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 1349) Wójt Gminy Złota zarządza co następuje:

- §1. 1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Złota w wysokości: **5,60 zł** (słownie: pięć złotych 28/100groszy)
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, wózkowni, suszarni, piwnic, strychów i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru zgodnie z art. 2 ust.2 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.
- §2. Wysokość czynszu określa się według załącznika Nr 1 do zarządzenia.
- §3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscu publicznym oraz zamieszczeniu na BIP Urzędu Gminy Złota.
- §4. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Złota Nr 75/23 z dnia 14 września 2023 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

- §5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipiec 2026r.

**WÓJT**  
*mgr inż. Waldemar Podsiadło*

**Tabela oczynszowania mieszkań**

| Lp. | Stan wyposażenia mieszkań w instalacje                             | Baza % | Stawka za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej w zł |
|-----|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|
| 1   | Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.)                     | 100    | <b>5,60</b>                                   |
| 2   | Wszystkie urządzenia (bez c.o.)                                    | 90     | <b>5,04</b>                                   |
| 3   | Tylko z w.c. lub łazienką (bez c.o.)                               | 80     | <b>4,48</b>                                   |
| 4   | Tylko z instalacją wodno-kanalizacyjną (bez c.o., w.c. i łazienki) | 70     | <b>3,92</b>                                   |

**WÓJT**  
*mgr inż. Waldemar Podsiadło*